

## **ACTA N° 05 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 01 día del mes de marzo de 2005, siendo las 08.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Comejo Galarce y Dn. Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Informe sobre A.P.R. sector Las Comillas.
- 2.- Aprobación Modificación Reglamento Beca Cardenal Caro.
- 3.- Llamado a Licitación Pública Proyecto Construcción Aulas L.A.R.E.
- 4.- Contratación directa movilización y alimentación D.A.E.M. marzo.
- 5.- Trato directo extensión matriz agua potable hasta escuela nueva.
- 6.- Contratación Administración Directa P.G.E. marzo 2005.
- 7.- Informe sobre Licitación Casino de Juegos.
- 8.- Postura municipal a resolución S.E.C.
- 9.- Acuerdo Concejo cortes de energía eléctrica.
- 10.- Propuesta de proyectos F.N.D.R. 2005 – 2006.
- 11.- Correspondencia.

### **1.- INFORME SOBRE A.P.R. SECTOR LAS COMILLAS.**

Alcalde, se refiere al tema señalando que les fue mal en la oposición a la solicitud de derecho de aprovechamiento de aguas de Dn. Servando Tobar.

Participa el profesional del Departamento de Proyectos Dn. Guillermo Pulgar, quien reseña la historia del punto de captación de agua en el sector, del tiempo en que se hizo el comodato con Dn. Servando hasta ahora. El caso es que éste necesita regularizar sus terrenos para venderlos y la Oficina de Higiene Ambiental le exige un sistema de tratamiento para el agua para poder lotear. El hecho es que el sistema actual de abastecimiento de agua para el sector está dentro del terreno de Dn. Servando y él consiguió que el derecho de aprovechamiento de agua le fuera entregado a su administración.

Alcalde, señala que a Dn. Servando se le ha dicho que la municipalidad no está en condiciones de ayudarlo como él lo pide.

Director de Obras, informa al Concejo sobre el aprovechamiento de aguas. Señala

que Dn. Servando vendió parcelas y necesita tener regularizado el tema del agua para poder entregar las escrituras. Sugiere se le traspase el agua a Dn. Servando y él se encargue de la administración.

Participa Dn. Servando Tobar y la Sra. Julia Pavez, quien señala que hizo los trámites de aprovechamiento de agua. Consulta si el Concejo se va a oponer o no a la solicitud presentada por ellos.

Concejal Sr. Rojas, respalda que ellos inscriban el agua a su nombre.

Concejal Sr. Garrido, la Dirección de Aguas ya se pronunció y es partidario que ellos hagan una cesión de derechos.

Concejal Sr. Cabrera, que ellos terminen su trámite.

Concejal Sr. Polanco, que quede claro que no se le van a autorizar carreras a la chilena.

Concejal Sr. Córdova, como municipalidad no deberían apoyar una situación que les ha generado problemas en el tiempo. No está de acuerdo que el municipio le de garantías por el tema del agua, aunque ellos ya tienen la aprobación de la Dirección de Aguas.

Concejal Sr. Comejo, lo que interesa es garantizar el suministro de agua para la gente del sector.

Director de Obras, sugiere que ellos terminen el trámite del aprovechamiento de agua y que le asegure el suministro de agua a los vecinos del sector.

Alcalde, lo que preocupa es que no se afecte a los vecinos, producto del trámite. Respecto a los gastos de mantención se vea a través de la JJ.VV. el aporte, con autorización de beneficios para los gastos. Se garantice a los vecinos el abastecimiento por un medio firmado ante Notario.

Concejal Sr. Cabrera, opina que ellos terminen el trámite y se le autoricen actividades para garantizar la mantención.

Alcalde, que se redacte un protocolo de acuerdo donde los dueños garanticen el suministro de agua a los vecinos. Que se le autoricen actividades a la JJ.VV. del sector, para generar recursos para la mantención del sistema de abastecimiento de agua. Finalmente, señala que va a consultar a la SUBDERE si hay recursos para hacer el proyecto de potabilización del agua, en el entendido que los dueños cedan los derechos del agua.

Se va a elaborar una propuesta y se va a informar el próximo viernes al Concejo, en base a lo que se ha comentado en esta sesión, para que se resuelva.

## 2.- APROBACIÓN MODIFICACIÓN REGLAMENTO BECA CARDENAL CARO.

Alcalde, solicita el pronunciamiento del Concejo sobre la confección del texto de la modificación redactada por la DIDECO.

La Sra. Marta Molina da a conocer al Concejo las modificaciones que ya se habían tratado en la sesión anterior.

Alcalde, quedaría pendiente el tema de los montos, la idea es aumentarlos a los que entran por primera vez a la enseñanza superior.

El Concejo aprueba las modificaciones.

**3.- LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PROYECTO CONSTRUCCIÓN AULAS L.A.R.E.**

Alcalde, señala que en este caso se consiguieron recursos para la construcción de cuatro salas, por un monto de M\$ 49.000.- aproximadamente, por lo que se necesita el acuerdo del Concejo para obviar el llamado a licitación pública y efectuar un llamado a licitación privada, por motivos del tiempo que se necesita para hacer el proceso, de acuerdo a lo señalado por el Gobierno Regional hay 15 días de plazo como máximo para realizar el trámite. Da lectura al memorándum N° 35/05 de la Jefa del Departamento de Proyectos, donde solicita el acuerdo del Concejo para el trámite de llamado a licitación.

El Concejo está de acuerdo que se efectúe el llamado a licitación privada, con la opinión del Concejal Sr. Rojas que se efectúe licitación pública.

Concejal Sr. Córdova, señala que se debe dejar en claro que no se pueden dejar perder los recursos en estos casos).

Concejal Sr. Cornejo se abstiene de opinar.

Concejal Sr. Cabrera, opina que está de acuerdo con la licitación pública, por ser partidario de que sean con igualdad de oportunidades para todas las empresas que deseen postular. Sólo aprueba el plazo de 15 días que da la SUBDERE.

**4.- CONTRATACIÓN DIRECTA MOVILIZACIÓN Y ALIMENTACIÓN D.A.E.M. MARZO.**

Alcalde, informa sobre la materia que por razones de tiempo el trámite de licitación pública durante el mes de febrero no se hizo y se va a efectuar en el mes de marzo el proceso con más calma y comenzar a operar en el mes de abril.

**5.- TRATO DIRECTO EXTENSIÓN MATRÍZ AGUA POTABLE HASTA ESCUELA NUEVA.**

Alcalde, se refiere al tema señalando que se tomó la decisión de pedir a la empresa que está construyendo la escuela nueva que hiciera el trabajo. Solicita el respaldo del Concejo para la modificación presupuestaria necesaria para pagar los trabajos.

El Concejo aprueba por mayoría, con la abstención del Concejal Sr. Cornejo.

El Concejal Sr. Cabrera, se opone porque los acuerdos del Concejo no pueden tener validez con efecto retroactivo.

Concejal Sr. Garrido, aprueba por sentido común.

Los demás Concejales aprueban lo solicitado por el Alcalde.

Jefe D.A.E.M. (S) informa que hoy se inician las clases en la escuela.

**6.- CONTRATACIÓN ADMINISTRACIÓN DIRECTA P.G.E. MARZO 2005.**

Alcalde, se tratar de financiar una cuadrilla de 23 personas por el mes de marzo, que ejecutarán trabajos de proyectos generados por el municipio, mientras salga el financiamiento de parte del gobierno.

Concejal Sr. Garrido, está de acuerdo y que se les paguen las horas extras trabajadas en el verano.

Concejal Sr. Cabrera, aprueba.

Concejal Sr. Polanco, aprueba.

Concejal Sr. Rojas, aprueba.

Concejal Sr. Córdova, aprueba.

Concejal Sr. Cornejo, aprueba.

#### **7.- INFORME SOBRE LICITACIÓN CASINO DE JUEGOS.**

Alcalde, informa al Concejo que se entrevistó con el Encargado de las Licitaciones, señalándole este personero que la municipalidad se contacte con los Alcaldes de las comunas que actualmente tienen casinos, para ubicar a los concesionarios dentro del mes de marzo y visitarlos para adquirir detalles del trámite y presentar a los inversionistas la información para interesarlos. Se van a pedir audiencias dentro de la semana.

#### **8.- POSTURA MUNICIPAL A RESOLUCIÓN S.E.C.**

Alcalde, señala que se le va a solicitar al S.E.C. que las resoluciones se fiscalicen hasta el término y sean ellos los que la materialicen, debido a reclamo de Dn. Alvaro Sifón, donde sugería que la municipalidad se involucre en la fiscalización de las resoluciones de esta naturaleza.

Concejal Sr. Cornejo, indica que la Dirección de Obras no es el impedimento, es la decisión del Alcalde.

Concejal Sr. Córdova, señala que los criterios usados para otorgar la patente incluyen los requisitos y que ahora no existe uno de ellos para que sigan funcionando algunos locales. Está de acuerdo con que la municipalidad clausure con el informe que avale la Dirección de Obras. Hay que hacerse parte desde el momento en que se notifican de las irregularidades por parte de otros servicios.

Alcalde, sobre la clausura a los locales informa que se le entregó instrucciones a la D.O.M. para que proceda en todo lo que él le había informado y se dieron las instrucciones a la D.A.F. para que proceda al trámite de la clausura. Se queda con la opinión de que la municipalidad se debe involucrar en las resoluciones de los servicios, en lo que le compete.

#### **9.- ACUERDO CONCEJO CORTES DE ENERGÍA ELÉCTRICA.**

Respecto a este punto, el Concejo acuerda por unanimidad presentar un reclamo a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles - S.E.C. - por el corte de luz el día sábado 26 de febrero, desde las 20,50 hasta las 02.30 horas, aproximadamente, sin aviso previo.

#### **10.- PROPUESTA DE PROYECTOS F.N.D.R. 2005 – 2006.**

(Participa Jefa de Proyectos)

Alcalde, se refiere al tema en relación a la información entregada en el memorandum N° 36/05 del Depto. de Proyectos, de la que cada Concejal tiene copia y que forma parte integrante de la presente acta.

El Concejo aprueba la propuesta, con la incorporación de una iniciativa en el área de Fomento Productivo, relativo a la realización de un Campeonato Internacional de Surf, a sugerencia del Concejal Sr. Cornejo.

#### 11.- CORRESPONDENCIA.

- a) Solicitud de 22.02.05, de la Agrupación Comunitaria Apoyo a la Familia Nueva Vida, El Alcalde sugiere invitarlos a una próxima sesión.

El Concejo está de acuerdo.

- b) Nota de 12.01.05, de la Asociación de Municipios Turísticos de Chile, sobre cuota anual 2005.

El Alcalde consulta a los Sres. Concejales si están de acuerdo.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se vea la forma para cancelar.

- c) Ord. N° 0181/05 de 28.02.05, de la Seremi de Vivienda y Urbanismo en el que comunica publicación en el Diario Oficial de Plan Regulador Comunal de Piichilemu, con fecha 26 de febrero de 2005.

Concejal Sr. Córdova, sugiere hacer una ceremonia de lanzamiento para darle realce a la situación, con una exposición en la sala de arte de todo lo relacionado con el Plan Regulador.

Alcalde, está de acuerdo.

- d) Nota de 28.02.05 del Club de Surf, en la que solicita revisar proyecto construcción de particular en terreno aledaño a esa institución.

Concejal Sr. Cornejo, sugiere invitar al Presidente del Club a una próxima sesión para aclarar ciertos puntos.

Alcalde, se le diría que ya está de acuerdo el Concejo con apoyar al particular e invitarlos a la próxima sesión, para tratar el tema con la directiva del Club y pedir un informe a DIDECO sobre situación del Club.

- e) Informe de la Corte de Apelaciones sobre Recurso de Protección, relacionado con reclamo de Dña. Carla Leiva Díaz.

- f) Memorándum N° 036/05 de la Jefa de Personal, sobre aprobación trabajos Contrato a Honorarios Asistente Social Dña. Andrea Cortés González, periodo comprendido entre el 15 de febrero hasta el 31 de diciembre de 2005. por media jornada y \$ 70.000.- mensual.

- Elaboración de informes sociales.
- Ejecución PROMO.
- Aplicación encuestas CAS 2.

El Concejo aprueba los trabajos y que se le aumente el sueldo por el mes de marzo, por lo que no podría percibir por la segunda quincena de febrero.

Sin otro tema que tratar, se da por terminada la sesión siendo las 11.40 horas.

JGR/amc.-



*JGR.*  
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal